

# Gouverneurlaan 315 's-Gravenhage

---

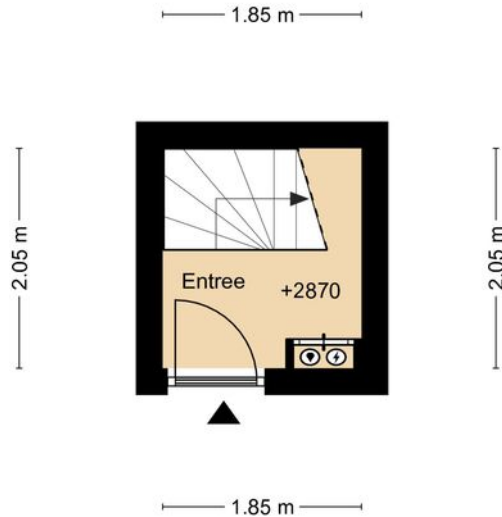


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



# GOEVERNEURLAAN 315 1E VERDIEPING



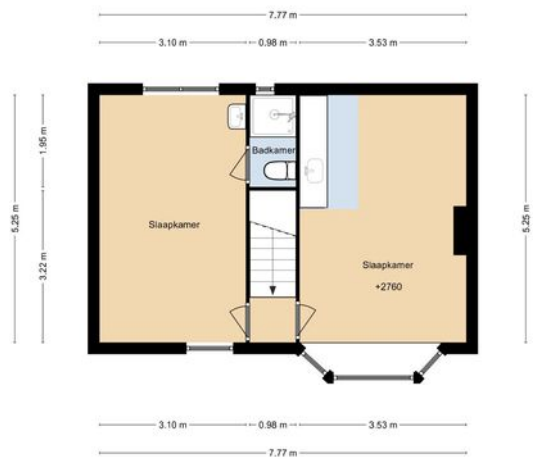
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## GOEVERNEURLAAN 315 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## GOEVERNEURLAAN 315 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruim vijfkamer dubbel bovenhuis van bijna 120m<sup>2</sup> met balkon, 3 slaapkamers, 2 badkamers en mogelijkheid voor een dakterras in het bruisende Laakkwartier!

Gesitueerd in de nabijheid van winkels (Lorentzplein, Megastores, oud Rijswijk), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen.

---

#### Indeling:

Open portiek. 1e etage. Entree woning. Hal met meterkast en bergruimte onder de trap. Trap naar de 2e etage. Ruime overloop met opstelplaats van de CV-ketels, toilet. Zeer grote woon-/eetkamer met erker aan de voorzijde en de half open keuken aan de achterzijde en toegang tot het balkon. Voorzijkamer met badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel en tevens bergruimte onder de trap.

2e etage. Overloop. Ruime slaapkamer met erker en kitchenette. 3e Slaapkamer met vaste wastafel en badkamer voorzien van douche en toilet.

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 119m<sup>2</sup>

Inhoud 386m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1932

Eigen CV installatie Intergas HRC 2022 / Nefit Topline HRC 2014

7 elektra groepen

Energielabel E

Voorzijde kunststof kozijnen met dubbele beglazing / achterzijde houten kozijnen met dubbele beglazing

Belanghebbende parkeren

Gezien het bouwjaar ouderdom-/asbest-/as-is-where-is clausules van toepassing

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Dakterras mogelijk in overleg met Gemeente/VVE

Actieve VvE bijdrage € 100,= per maand (KvK, 50190059)

Notariskeuze aan koper, binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, eeuwigdurend heruitgegeven middels obligatoire overeenkomst, huidige canon € 242,= per half jaar + € 16,=

Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**